



# Quoi de neuf ?

## LA LETTRE D'INFOS DE VISSEICHE

### Le mot du maire

#### Orientations pour 2024 et 2025

Le 28 Mars dernier, le Conseil Municipal a voté à l'unanimité les budgets de la Commune pour 2024.

Le Budget traduit la mise en place des engagements de la feuille de route de la majorité municipale. Il est orienté vers les axes suivants :

##### • **Attractivité**

\*Aménagement du jardin public à l'arrière du 3 et du 3 bis rue Sipia.

Les travaux ont démarré le 28 mars avec le lot maçonnerie. Cependant le mur donnant sur la terrasse du café menaçant de s'écrouler, il a fallu le reconstruire. Nous avons saisi l'occasion pour supprimer l'ancien accès vers le puits qui n'avait plus d'utilité. Une porte d'accès a été créée entre la terrasse et le nouvel espace public. Conformément au permis de construire, un mur a été reconstruit à l'arrière des logements de NEOTOA.

Ensuite l'entreprise LARDEUX paysager va intervenir dans un premier temps pour l'aménagement de l'allée et le mobilier urbain puis à l'automne pour les plantations.

\*Démolition du Mur de l'école et aménagement de la place piétonne 2, rue de la Corbinais

La parcelle de 95 m<sup>2</sup> a été achetée au Diocèse par l'EPF Bretagne et en usufruit à la Commune le 20 mars.

Les travaux de démolition au 2 rue de la Corbinais par l'EPF Bretagne sont prévus en Juin (pour le 5 rue Sipia) et en Juillet et Aout pour le 2, rue de la Corbinais. La reconstruction du mur doit être réalisée en fin d'année et l'aménagement de la place piétonne en Janvier 2025.

##### • **Logement**

Les travaux du logement 34 rue Sipia continuent.. La livraison du logement est prévue pour la Fin Juillet. Le logement pourra être soumis à la location dès la mi-septembre.

##### • **Sécurité**

Les travaux prévus route de Marcillé-Robert sont prévus en deux phases. La première phase d'aménagement d'un plateau ralentisseur doit se faire en 2024 (Coût : 60 609,40 € HT).

Les demandes de subvention sont en cours et il faut l'accord du département sur le financement de la couche de roulement.

##### • **Bâtiments Publics**

Les deux projets dans ce cadre sont la création d'une porte de secours à la petite salle communale. (Coût de l'opération : 6 492 € HT) et la sécurisation du clocher de l'église par l'installation d'une échelle de meunier (coût : 9 055,30 € HT).

##### • **Défense Incendie**

La Commune installe 4 poteaux d'incendie en campagne (dont une création de point d'eau incendie).

##### • **Environnement**

L'année 2024 sera marquée par la fin de la collecte du porte à porte en centre bourg pour la majorité des habitants et l'implantation de 10 Bornes d'Apport Volontaire. La contrainte archéologique, les difficultés d'accès notamment dans le lotissement de la Grande Censerie pour le camion du SMICTOM mais également les réticences compréhensibles des riverains concernés nous ont obligé à revoir notre copie à plusieurs reprises. Finalement, il n'est pas possible à ce jour de généraliser la fin de la collecte du porte à porte dans le centre bourg. Les habitants de la rue de Rennes et de la route de la Noe ne seront pas concernés par ce changement et continueront à bénéficier de la collecte au porte à porte.

Ces différents travaux vont être engagés et terminés d'ici la fin du premier semestre 2025. Certains projet vont améliorer sensiblement l'attractivité du centre bourg notamment autour de l'école et rue Sipia. Et le syndicat Eaux des Portes de Bretagne va renouveler les canalisations d'eau potable au Nord de Visseiche et route de Carcraon.

Notre Commune se donne ainsi les moyens de renforcer son attractivité et de répondre à vos attentes à travers les enjeux de la vie quotidienne (sécurité, collecte des déchets, défense incendie...).

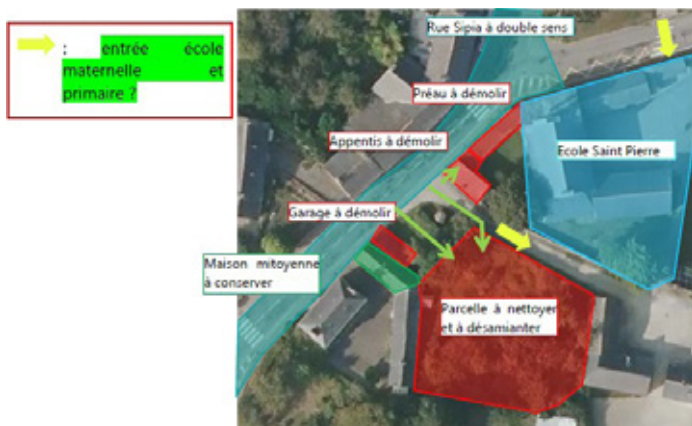
Bruno Gatel,  
maire de Visseiche

# En direct de la commune

## UN NOUVEL AMENAGEMENT AUTOUR DE L'ECOLE ST PIERRE

Le 20 Mars dernier, le Diocèse a vendu à L'EPF BRETAGNE la parcelle de 95 m<sup>2</sup> comprenant le garage et les appentis pour le prix d'1 €, la commune étant usufruitière des biens ce qui lui permet de réaliser les travaux d'aménagement.

- Une démolition du garage 5 rue Sopia et du mur 2, rue de la Corbinais dans le cadre d'un portage foncier par l'EPF Bretagne. Des travaux de dépollution et de désamiantage ainsi que de remise en état du site sont également envisagés. La démolition sur la parcelle du 5 rue Sopia est prévue en Juin et autour de l'école en Juillet après le départ en vacances scolaires. Concernant la démolition autour de l'école, la porte d'entrée datant de 1837 coté Eglise sera maintenue. La démolition commencera à partir du panneau de signalisation.



Pour rappel, les travaux de démolition, de désamiantage et de dépollution nécessaires et préalables à tout aménagement sur l'ensemble des parcelles en portage foncier avec l'EPF BRETAGNE bénéficient d'une subvention par l'EPF BRETAGNE à hauteur de 60%

- L'aménagement a un objectif de sécurité car la rue Sopia à cet endroit est trop étroite et il y a absence de trottoirs ce qui constitue un danger pour la sécurité des piétons.
- Une place piétonne est créée facilitant l'accès des piétons vers le centre bourg et les équipements publics
- Un accès PMR est également prévu dans cet aménagement.

Deux lots sont prévus :

- **Lot Maçonnerie** : Des travaux de reconstruction du mur à partir de Fin Octobre.

A ce jour, l'entreprise n'a pas été retenue.

- **Lot VRD** : C'est l'entreprise PIGEON qui a été retenue pour un montant de 27905,92 € HT.

L'aménagement est prévu pour Janvier 2025.

La Commune a sollicité des subventions auprès de l'Etat (DETR), du Département (Ambitions Communes) et de Vitré Communauté (Fonds de Concours).

## ■ QUEL AMENAGEMENT 5 RUE SIPIA ?

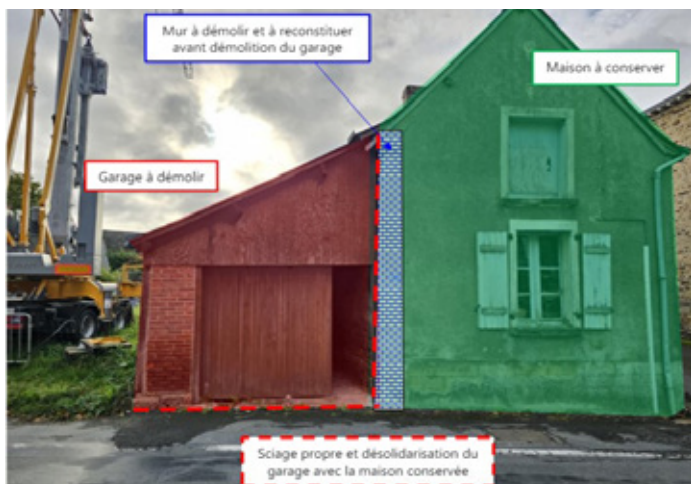
Après la phase de démolition et de dépollution, les travaux sur cette parcelle en portage foncier avec l'EPF BRETAGNE se décomposeront ainsi :

- Des travaux d'assainissement Eau Usée et Eau Pluviales de raccordement vers deux nouveaux logements
- L'aménagement d'une nouvelle place avec la création de 6 à 9 places de stationnement( dont 1 PMR) pour renforcer l'offre de stationnement dans le centre bourg.
- Une liaison piétonne la médiathèque .
- La construction de deux nouveaux logements par un bailleur social



Future place piétonne





La Commune a contacté un bailleur social NEOTOA pour réaliser une étude pour une programmation éventuelle de deux logements sociaux. L'opération se fera dans le cadre d'une VEFA (vente en l'état futur achèvement) avec un pavillonneur les maisons HAMSTER. Une surface de 263 m<sup>2</sup> a été découpée dans le cadre du Permis d'aménager pour la construction de ces deux logements. Le 22 février dernier, le Conseil municipal s'est prononcé pour la construction de deux logements sociaux de type T5. La Commune bénéficiera en conséquence d'une participation foncière de 9453 € HT dans le cadre de la construction de ces deux logements sociaux. Le terrain devra être préalablement viabilisé à la charge de la Commune.

Le planning prévisionnel transmis par la Maison HAMSTER serait le suivant :

- A réception de la délibération communale : lancement des études pour un dépôt PC si possible en juin et au plus tard avant les congés d'été.

Démarrage travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2025

Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2026

La maison contiguë actuellement au garage sera dans le cadre de ces travaux confortés avec la construction d'un nouveau mur. Dans un second temps, elle sera mise en vente.

## ■ MAISON 34, RUE SIPIA : FIN DES TRAVAUX

Les travaux de la maison vacante située 34, rue Sipia en logement social T5 vont s'achever avant la fin Juillet. La mise en location est prévue pour la mi-Septembre et le loyer a été fixé lors de la séance du 30 mai à 577 € par mois (montant maximum possible compte tenu que le logement a bénéficié d'un prêt PLUS). La Commune étant usufruitière perçoit les locations et elle rachètera le logement à l'EPF BRETAGNE en 2025.

Contact : pour les dépôts de demande de dossiers de locations : mairie@visseiche.fr avant le 29 Juin.

Pour rappel, la Commune est en convention de portage foncier avec l'EPF BRETAGNE pour les 34 et 4 rue Sipia (propriété achetée en 2021 pour 40000 € aux conjoints RACAPE) et le 2, rue de la Corbinais (achetée au Diocèse en Mars 2024).

Pour la rénovation de la maison 34, rue Sipia, L'EPF apportera une subvention d'environ 14000€ à la Commune pour la réhabilitation.

## ■ MODIFICATION DE LA CARTE COMMUNALE ET PERIMETRE DELIMITE DES ABORDS DE L'EGLISE ST PIERRES (P.D.A)

Suite à la réunion publique du 14 décembre 2023, le dossier de révision de carte communale a été soumis aux Personnes publiques Associées pour consultation. L'enquête publique conjointe à la modification du document d'urbanisme de la Commune et du nouveau P.D.A (périmètre délimité des abords) de l'Eglise aura lieu du 4 juillet au 5 août 2024. Le commissaire enquêteur recevra le public en mairie de Visseiche le lundi 4 Juillet de 13H30 à 16H30 et le jeudi 5 Aout de 9H15 à 12H15.

Le Conseil Municipal devra prendre à la rentrée une délibération d'approbation de la Carte Communale. Le préfet dispose ensuite d'un délai de deux mois pour l'approuver. A l'expiration de ce délai, le préfet est réputé avoir approuvé la carte.

Le Conseil municipal se prononcera en même temps sur le projet de périmètre délimité des abords. Il faut l'accord de l'architecte des Bâtiments de France. Ce nouveau P.D.A est créé par arrêté du préfet de région.

## ■ PORTE DE SECOURS PETITE SALLE COMMUNALE

Afin de répondre à des règles de sécurité d'un établissement recevant du public tel que la petite salle communale, il convient de réaliser la porte de secours à la petite salle communale. Une autorisation de travaux et une déclaration préalable ont été faites et acceptées en 2023.

Depenses	Montant HT	Recettes	Montant
Frais honoraires	1 600.00 €	Vitré Communauté (50%) (Fonds de concours)	3 246.00 €
Travaux de maçonnerie	830.00 €	Autofinancement communal	3 246.21 €
Travaux de menuiserie	4 062.21 €		
<b>Total Dépenses</b>	<b>6 492.21 €</b>	<b>Total Recettes</b>	<b>6 492.21 €</b>

Le Conseil Municipal, a validé le plan de financement lors de la séance du 22 Février.

# En direct de la commune

## EGLISE ST PIERRE : SECURISATION DE L'ACCES

L'église Saint Pierre est classée Monument Historique. Le contrôle technique annuel à l'Eglise St Pierre a révélé que l'échelle en bois était vétuste et ne répondait pas aux normes d'accès aux locaux. Il convient de changer cette échelle. Les travaux consistent à la déposer en démolition de la vieille échelle en bois et à la pose d'un escalier de meunier en chêne

L'architecte des Bâtiments de France a donné son accord aux plans présentés et demandé que l'escalier soit en chêne Lors de la séance du 14 septembre 2023, Le conseil municipal a retenu le devis de 9 055,30€ HT proposé par l'entreprise BODET pour cet escalier en chêne.

Le plan de financement est le suivant :

Depenses	Montant HT	Recettes	Montant
Sécurisation accès clocher par escalier en chêne – Eglise Saint Pierre	9 055.30 €	Vitré Communauté (50%) (Fonds de concours)	4527.00 €
		Autofinancement communal	4 528.30 €
<b>Total Dépenses</b>	<b>9 055.30 €</b>	<b>Total Recettes</b>	<b>9 055.30 €</b>

Le Conseil Municipal, a validé le plan de financement lors de la séance du 22 Février.

## INAUGURATIONS SAMEDI 7 SEPTEMBRE

Samedi 7 septembre à 10H30, la commune inaugurera sous la présidence de M le Sous-préfet et en présence de nombreux élus les équipements et logements suivants :



- Les logements 3 et 3 bis rue Sipia (NEOTOA) livrés en 2021
- L'espace multimodal aménagé en 2022
- La salle multiservices à l'étage du restaurant 38, rue de Rennes ouverte en Septembre 2023
- Le logement 34 rue Sipia livré en Juillet 2024

La Commune a pu réaliser ces investissements grâce au soutien des financeurs l'Etat, la Région, le Département et Vitré Communauté. L'Etablissement Public Foncier de Bretagne est intervenu dans les projets des trois logements en assurant le portage foncier. NEOTOA a créé deux logements dans la maison vacante située 3, rue Sipia.

Toute la population est invitée à participer à cet événement !

## TRAVAUX REFECTION RESEAU D'EAU POTABLE (EAUX DES PORTES DE BRETAGNE) EN CAMPAGNE

Des travaux de réfection des canalisations d'Eau potable par le syndicat Eaux des Portes de Bretagne vont commencer en Juin et se dérouler pendant 15 semaines. La maîtrise d'œuvre est assurée par le cabinet ARTELIA et c'est l'entreprise OUEST TP qui a été retenue pour ces travaux.

Les lieux dits concernés par ces travaux se situent au Nord de la Commune route de La Noë, route de Bais en partie et route de Carcraon :

La route de la Noë; la Haute Ramée; la Courrancièrè; Maubusson; la Haute Cournouaille; La basse Cournouaille; la Florancièrè; la Basse Florancièrè; la Perrière; la Peroiselièrè; Les Cours Janvier; la Basse Ramée; la Caplinièrè; le Haut Étanchet; les Hetres; la Bouinièrè; la Basse Bouinièrè; la Bellerie; Le Pré Ferre; la Diottais; le Moulin Pean; la Herbonnièrè;

L'entreprise contactera tous les riverains concernés par les renouvellements de branchement ou les déplacements de compteurs. Les travaux ne pourront débuter qu'après l'autorisation signée du propriétaire. Ces documents seront à transmettre au maître d'œuvre pour justification.

Des réunions de chantier auront lieu régulièrement sur place avec le syndicat Eaux des Portes de Bretagne et la Commune.

Le marché subséquent attribué à l'entreprise OUEST TP est de 864002,92 € HT. Le linéaire est de 10186 m et le nombre de branchements concernés 75.

## Mediathèque



La médiathèque sera ouverte tout l'été.

- Mercredi : 10H-12H et 16H-18H
- Samedi et dimanche : 10H-12H

Attention, du 17 juillet au 21 août, ouverture uniquement le samedi de 10H à 12H



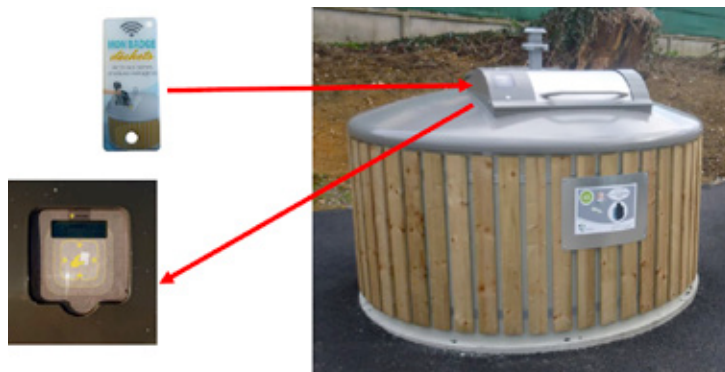
# Bornes d'apports volontaires

## ■ CONTRÔLE D'ACCÈS (TEOMI)

Les 2 étapes pour déposer les ordures ménagères :

- Présenter le badge sur le lecteur,
- Ouvrir le tambour et le refermer.

Les flux pour les déchets recyclables sont en accès libre.



## ■ PROPOSITIONS EMPLACEMENTS





### Zone concernée : 125 logements

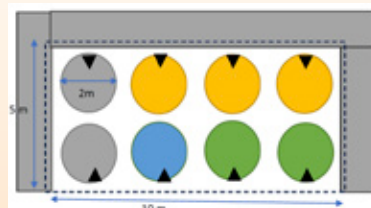
- Maintien de la rue de Rennes et de la partie Nord de la zone agglomérée en porte à porte (bac et sacs jaune)

- Diamètre des bornes = 1,8m
- 50 cm entre chaque borne
- Profondeur 1,635 m OM et CS
- Profondeur 1,135 m Papier et Verre



### DIMENSIONNEMENT :

- 3 BAV OM
  - 4 BAV Emballages
  - 2 BAV Verre
  - 1 BAV Papiers
-  Implantation des bornes  
 Suppression des points existants

## ■ LOTISSEMENT DU VIEUX MOULIN



- Fouille de 10 m x 5 m
- 50 cm entre les bornes
- Accès piétons tout autour

-  Profondeur : 1,635 m
-  Profondeur : 1,135 m

## ■ ALLÉE DES PROMENADES



- Fouille de 5 m x 3 m
- 50 cm entre les bornes
- Profondeur 1,65 m

# Comptes 2023 : synthèse financière

## ■ LA FORMATION DE L'AUTOFINANCEMENT

L'autofinancement brut est un indicateur essentiel, qui mesure la capacité de la commune ou du groupement à dégager des ressources sur son cycle de fonctionnement courant. Il doit couvrir à minima le remboursement en capital des emprunts. L'autofinancement

résiduel ou autofinancement net permet à la commune ou au groupement de disposer de financement propre pour ses investissements.

### 1.1 / LES PRODUITS ET CHARGES REELS

En €	Évolution des produits et charges réels					Évolution	
	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	2019/2023
<b>Produits réels et fonctionnement</b>	<b>546 882</b>	<b>561 920</b>	<b>579 911</b>	<b>612 109</b>	<b>645 970</b>	<b>5,5 %</b>	<b>18,1 %</b>
Ressources fiscales	287 656	287 155	305 376	302 446	370 776	22,6 %	28,9 %
Dotations et participations	162 222	182 105	162 928	187 964	159 062	-15,4 %	-1,9 %
Autres produits	97 004	92 660	111 608	121 699	116 132	-4,6 %	19,7 %
<b>Charges réelles de fonctionnement</b>	<b>464 704</b>	<b>544 919</b>	<b>462 682</b>	<b>546 697</b>	<b>543 686</b>	<b>-0,69 %</b>	<b>17,0 %</b>
Charges de personnel	158 904	167 118	194 817	206 587	208 606	1,0 %	31,3 %
Subventions, participations et contingents	98 810	158 766	92 934	114 707	124 855	8,8 %	26,4 %
Charges financières	10 013	9 281	8 214	8 018	12 239	65,1 %	32,2 %
Autres charges	196 978	209 754	166 717	217 385	196 986	-9,4 %	0,0 %

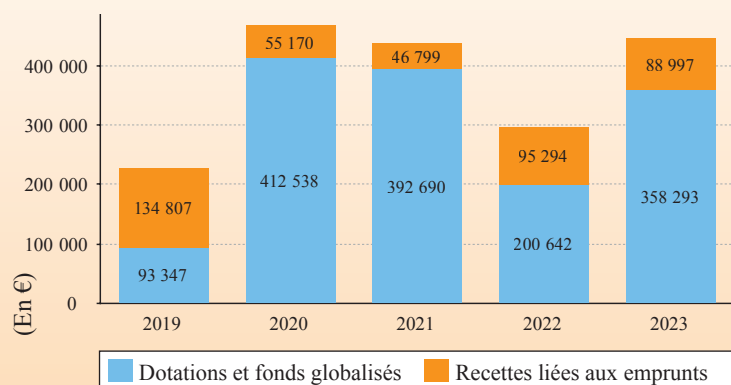
### 1.2 / LA CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

La capacité d'autofinancement (CAF brute) représente l'excédent des produits de fonctionnement réels (encaissables) par rapport aux charges de fonctionnement réelles (décaissables). Il

doit permettre, à minima, de couvrir le remboursement en capital des emprunts et, pour le reliquat éventuel de disposer de financements propres pour les investissements.

En €	Évolution de la capacité d'autofinancement brute					Évolution		Repères - 2023	
	2019	2020	2021	2022	2023	2022/2023	2019/2023	Commune en € par habitant	Strate régionale
Produits réels de fonctionnement	546 882	561 920	579 911	612 109	645 970	5,5 %	18,1 %	753	858
- Charges réelles de fonctionnement	464 704	544 919	462 682	546 697	543 686	-0,6 %	17,0 %	634	652
<b>= CAF BRUTE</b>	<b>82 178</b>	<b>17 001</b>	<b>117 229</b>	<b>65 412</b>	<b>102 283</b>	<b>56,4 %</b>	<b>24,5 %</b>	<b>119</b>	<b>206</b>

### ÉVOLUTION DES PRINCIPALES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT



### REPÈRES

En € / hab.	2023	Montant en € par hab. pour la strate de référence		
		Commune	Département	Région
Dépenses directes d'équipement	418	304	374	330
Remboursement lié aux emprunts et autres dettes	104	74	75	72

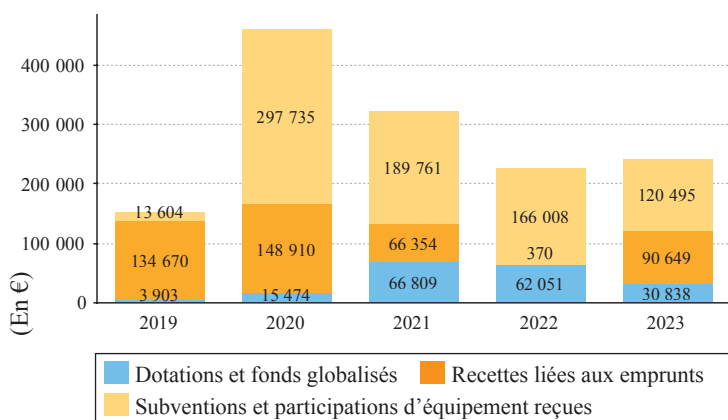
### TAUX DE RÉALISATION DES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT EN 2023

Dépenses directes d'équipement (1)	84,93 %
Remboursement lié aux emprunts et autres dettes (2)	87,84 %

(1) dépenses d'équipement, opérations d'ordre incluses

(2) les dépenses liées aux emprunts et dettes assimilées correspondent aux opérations budgétaires enregistrées au débit du compte 16 (sauf 16449, 1645, 166 et 1688)

## ÉVOLUTION DES PRINCIPALES RECETTES D'INVESTISSEMENT



## REPÈRES

En € / hab.	2023			
	Commune	Montant en € par hab. pour la strate de référence		
	Commune	Département	Région	National
Dotations et fonds globalisés	36	40	53	56
Recettes liées aux emprunts	106	78	92	81
Subventions et participations d'équipement reçues	140	88	108	97

## TAUX DE RÉALISATION DES RECETTES D'INVESTISSEMENT EN 2023

Dotations et fonds globalisés	121,82 %
Recettes liées aux emprunts (3)	98,53 %

(3) Les recettes liées aux emprunts correspondent aux opérations budgétaires enregistrées au crédit du compte 16 (sauf 16449, 1645, 166 et 1688)

## POINTS ESSENTIELS À NOTER :

1/ En 2023, l'augmentation du résultat de fonctionnement a entraîné une hausse importante de la Capacité d'autofinancement brute par rapport à 2022, Elle atteint désormais 102K € contre 65K€ en 2022

La CAF nette atteint désormais 14K € soit 17 €par habitant (moyenne régionale de 132 €) on peut noter que le montant de la CAF nette est rendu faible suite au remboursement de l'emprunt de la somme de 65K € de AFL.

2/ En 2023 les dépenses d'équipement ont augmenté de 78,6 % pour atteindre 358K € soit 418 € par habitant, à comparer à la moyenne régionale qui atteint 374 €

3/ l'endettement de la commune reste stable par rapport à 2022, (un nouvel emprunt de 90K € souscrit auprès de la CDC EN 2023) la dette calculée par habitant est de 620 €, (la moyenne régionale est de 619 €), on peut noter que l'endettement de la commune est de 5,2 années de CAF brute et tout à fait satisfaisant.

4/ Pour financer ses investissements, la commune a augmenté ses réserves à hauteur de 77,8 %. En effet le fonds de roulement qui était de 49K € fin 2022 représente désormais 88K € fin 2023, Calculé par habitant, le niveau du fonds de roulement est de 102€, pour information la moyenne régionale atteint 491 €.

Il est à noter que la situation de trésorerie au 31/12/2023 s'est améliorée, soit 46 534 € au compte de trésorerie et que la ligne

de crédit de trésorerie de 60K € est totalement remboursée.

La situation financière de la commune est donc saine malgré de faibles réserves, néanmoins la situation de trésorerie s'est nettement améliorée et atteint pour la première fois depuis 2019 le seuil de sécurité préconisé de 60 jours, soit 59 jours de charges réelles.

Toutefois il convient de souligner le poids du budget lotissement sur les comptes de la commune, on peut estimer aux environs de 188k € les sommes versées par le budget principal au budget lotissement (40k € avances remboursables, 138k € de subvention d'équilibre depuis 2015 et 10k € trésorerie au 30/11/2023).

Pour infos le montant des emprunts sur le lotissement s'élève à 204K € au 31/12/2023, toutefois il convient de noter et d'encourager l'effort de commercialisation des ventes de terrain du lotissement (4 lots en 2023 pour un montant de 109K €) pour un reste de lots à vendre au 31 12 2023 d'une superficie de 7 382 m².

NB / pour rappel, ces éléments sont issus des derniers comptes de gestion de la commune

En conclusion, la situation financière de la commune s'améliore en 2023 mais il convient de poursuivre dans cette voie et continuer l'effort sur la commercialisation du lotissement.



# Zoom sur...

## Rencontre avec Mme Odette Chopin



Lors de la crise sanitaire, les grandes surfaces ont perdu un peu de leur attractivité et le commerce de proximité a repris des « couleurs ». La commune ayant la chance en 2024 d'avoir une épicerie au 40, rue de Rennes (dans l'ancien commerce de MME LUNEAU) il nous a paru intéressant de rencontrer Madame Odette CHOPIN habitant 32, rue de Rennes et ayant tenu l'épicerie

pendant près de 35 ans. Un témoignage actuel !

### Quand êtes vous arrivée à Visseiche ?

« Nous sommes arrivés avec mon mari le 25 Octobre 1950. Auparavant, les œufs, le beurre et le poisson étaient vendus par M. PHILIBBERT qui a dû céder son fonds de commerce en raison d'un accident de la circulation. Nous avons été orientés vers cette affaire grâce à M GOUESNARD, maire d'Arbrissel qui était de la famille de mon mari.

### Quelles étaient vos horaires de travail ?

« 6 jours sur 7 de 6H le matin jusqu'à 21H. Et nous étions ouvert également le dimanche matin et même le dimanche après midi. »

### Combien de commerces et d'épiceries en 1950 ?

« Il y avait notamment Cécile ROBERT (café épicerie), Mme MENARDAIS bonneterie et BIGOT (puis LE BOMIN). L'épicerie LEMARIE était présente depuis 1941 (actuellement le 24 rue Sipia).

Mon mari faisait la Campagne 20 km autour de Visseiche presque tous les jours avec une estafette jusqu'en 1979. J'ai fait également la boucherie-charcuterie pendant 12 ans (environ jusqu'à la fin des années 70). Le dépôt de pain s'est arrêté 5 ans avant la fin de ma carrière. L'épicerie a fermé en Septembre 1984. Nous vendions tous les fruits et légumes. On avait des livraisons tous les 3/4 jours dans les années 60-70. »



### Qu'est ce qui marchait le mieux dans votre activité ?

Les œufs, le beurre et les fruits et légumes.

A Minuit le Vendredi, on allait chercher le poisson et les clients nous attendaient le matin à 6H00. On vendait le mercredi du poisson d'eau douce et le vendredi du poisson de mer.

### Comment avez-vous vécu l'arrivée des grandes surfaces vers 1971-1972 ?

« Ça diminuait d'année en année mais les clients restaient fidèles. On travaillait avec Dupeti pré de La Guerche et une centrale d'achat GRAAL. »

### Y a-t-il un évènement ou une anecdote qui vous a marqué pendant votre carrière professionnelle ?

« La crise de Suez en Novembre 1956. Les gens avaient peur. C'était la ruée pour 3 kg de vermicelle, des caisses de savon... Les livraisons venaient par le train. Mon fournisseur s'inquiétait du niveau de stocks que je commandais et tout s'écoulait avant la réception de la facture ! Cela a donné un sacré coup de fouet à notre commerce.

Il y avait une clientèle de gitans qui venait régulièrement stationner à Visseiche dans les années 60 ou 70. Tous les commerçants de la Commune participaient à ces moments de rencontre. J'en garde des souvenirs extraordinaires. Ils étaient bienveillants.

### Vous étiez commerce multiservice avant l'heure ?

On livrait également des pommes à la distillerie de La Guerche. Les agriculteurs pesaient sur le pont bascule avant la livraison à la cidrerie. On faisait le tonnage.

### Quels étaient selon vous vos atouts de votre commerce et les qualités nécessaires pour tenir un commerce de proximité ?

« Nous étions toujours présents même le dimanche matin et l'après midi.

- Une bonne situation rue de Rennes
- Un commerce avec une offre multiservices
- La fidélité des clients





# L'agenda de l'été

• **Jeudi 27 Juin** : Animation pour les retraités de plus de 65 ans à la salle multi-services au restaurant, à Visseiche (Prix : 25 €), proposée par la Commission d'action sociale.

**REPAS SPECTACLE :**  
**« BOURVIL , MES P'TITES CHANSONS »**

jeudi 27 juin à Visseiche ( restaurant AU JOUR LE JOUR )  
à partir de 12 h



spectacle musical interprété par Hervé DESILLE, Jo BLANCHET  
et Christine DESILLE.

ORGANISATION : MAIRIE DE VISSEICHE

• **Samedi 29 Juin** à Marcillé-Robert :

**KERMESSE** SAMEDI 29 JUIN 2024

ECOLES STE MARIE MARCILLE ROBERT  
ST PIERRE VISSEICHE

**TERRAIN DE FOOT DE MARCILLÉ**  
14:00: DÉFILÉ DES ENFANTS  
DÉPART DE LA MAISON DE RETRAITE  
14:30 SPECTACLE DES ENFANTS

REPAS SERVI LE SOIR  
(SALLE POLYVALENTE)  
À PARTIR DE 19H00

**COCHON GRILLÉ**  
UNE BOISSON, FROMAGE, DESSERT. CAFÉ

INSCRIPTIONS ET RENSEIGNEMENTS  
apetmarcillevisseiche@gmail.com  
ou par téléphone au 06 13 49 14 11 Hélène Moreau  
REPAS : 16€ ADULTE, 10€ ENFANT-12ans

LOTO BOUZE  
Petit-train  
Manège  
Barbe à papa



• **Dimanche 14 Juillet** à Visseiche :

ORGANISÉ PAR L'A.C.C.A.

LACCA NE REPOND PAS AUX VOIES ET AUX ACCIDENTS

# Concours de Palets



**VISSEICHE**  
**14 JUILLET**

Buvette et restauration sur place

9h30 - En individuel - 5 €  
14h30 - En équipe - 10 €

Prix, Paniers Garnis et de nombreux autres lots

• **Dimanche 28 Juillet** à Visseiche :

**Vide Grenier**  
VISSEICHE



**DIMANCHE 28 JUILLET 2024**  
**6H00 - 18H00**

RESTAURATION ET BUVETTE SUR PLACE  
ORGANISATION : COMMUNE DE VISSEICHE

Contact :  
mairie@visseiche.fr ou 06 85 61 50 09

2€ Les 5 Mètres



# La vie à l'école Saint-Pierre

## RETOUR SUR LA FÊTE DU PRINTEMPS ET PRÉSENTATION DES PROJETS POUR LA FIN DE L'ANNÉE SCOLAIRE !

Samedi 13 avril, l'école Ste Marie et l'école St Pierre ont fêté le PRINTEMPS. Cette matinée Portes Ouvertes fut l'occasion de venir découvrir l'Exposition des élèves intitulée « Il était une fois le Printemps... ». Les élèves et leurs parents furent invités à réaliser des cookies et des pizzas lors d'ateliers cuisines. Des nichoirs en bois furent confectionner. Le nouveau poulailler de Visseiche a été mis en place grâce à la collaboration des parents et des enfants. Jeux en bois, fresques murales, dégustation des réalisations culinaires, découverte des classes... ont permis à l'ensemble de la communauté éducative de notre RPI de tisser des liens, d'accueillir les nouvelles familles et de partager un beau moment convivial dans nos écoles ! Je remercie les Résidents d'être venus nous rendre visite ce jour-là.



Les CM1-CM2 ont débuté un cycle de « Handball » avec un animateurs sportif. Ces séances se déroule sur le terrain de foot, une fois par semaine. Elles ont pour ojectifs d'apprendre à maîtriser la balle à la main, de développer la coopération ainsi que l'esprit d'équipe, et de donner envie de faire du sport de manière régulière. De plus, les CM1-CM2 ont accueilli à cinq reprises dans la classe Laurence Lencou afin de travailler sur les notions d'énergie, de

respect de l'environnement, impact carbone, énergies renouvelables... Ces séances de sciences sont l'occasion de sensibiliser nos élèves à l'environnement qui les entoure.



Les TPS-PS-MS-GS participe également tous les jours à des séances de sport dans la cour de l'école : une belle porte d'entrée pour parler des Jeux Olympiques avec les élèves !



Au mois d'avril les maternelles ont fait une randonnée à Piré-sur-Seiche. Ils sont partis de la salle des Etoiles et ont pris la direction du Château des Pères. Lundi 3 juin, lors d'une journée très



ensolleillée, ils ont réalisé une seconde randonnée avec pique-nique sur la commune de Visseiche. Ces sorties sont l'occasion d'apprendre ensemble autrement...



Notre traditionnelle KERMESSE organisée par l'APEL aura lieu le samedi 29 juin après-midi sur le thème des Jeux Olympiques. Au programme : départ du défilé depuis la Résidence et spectacle de danse sur le terrain en début d'après-midi, suivi des festivités de l'après-midi, puis repas servi le soir dans la salle polyvalente (cochon grillé).

Pour clôturer notre année scolaire, un séjour scolaire au bord de la mer est proposé aux élèves :

- un séjour avec nuitée pour les CP-CE1-CE2-CM1-CM2 le jeudi 4 juillet et le vendredi 5 juillet à St Malo ;
- une journée pour les maternelles (PS-MS-GS) le vendredi 5 juillet à St Malo ;

Au programme : découverte des paysages du littoral sur les sentiers côtiers, ateliers sportifs (kingball, course d'orientation, Volleyball), veillée festive, Célébration, Grand jeu Corsaires, Chasse aux trésors Intramuros, activités sur la plage...).

La journée du vendredi sera une journée partagée avec l'ensemble des élèves, maternelles et primaires !

Si vous souhaitez découvrir notre école et son projet lors d'un rendez-vous individuel, je vous invite à me contacter au 07.88.89.74.74. Nous fixerons ensemble une date de rencontre. Je peux me rendre disponible le soir en semaine de 16h30 à 19h00 ainsi que le samedi matin pour faire une visite individualisée de l'école Sainte Marie et/ou de l'école Saint Pierre. Ce temps de rencontre sera l'occasion de faire connaissance et de construire ensemble un projet d'accueil pour votre enfant. Les inscriptions pour la rentrée de septembre 2024 sont en cours. Nous accueillons également toute au long de l'année scolaire des TPS.

Marie Hamon  
Chef d'établissement



## ÉTAT CIVIL (JANVIER-MAI 2024)

### ILS SONT NÉS...

- 14 février : Albane LECOQ , 2, Le Venton
- 16 Février : Louka GOUPIL, 14, Le Moulinet
- 1<sup>er</sup> Mars : Bohfanta CISSE, née, rue de Rennes
- 12 mars : Alessio FERRY, 4, La Blandinière
- 7 avril : Jeanne LATOUCHE, 5, rue des Sports
- 3 mai : Irys LAPLAUD, 2, le Bas Village

### IL NOUS ONT QUITTÉ...

- 3 Janvier : Robert CORNEE, 71 ans, La Péroisière
- 12 mai : Léon GEORGEAULT, 94 ans, 2, Le Pamehaie

Léon GEORGEAULT a été conseiller municipal sous le mandat de Maurice VIEL de 1977 à 1989.

Elu de la MSA pendant de nombreuses années il a également été membre du Centre Communal d' Action Sociale de 1977 à 2008.

La municipalité remercie M Léon GEORGEAULT pour toutes ses années au service de la Collectivité.



# Le coin des associations

## ENTENTE SPORTIVE VISSEICHE ARBRISSEL : UNE RENAISSANCE MERITÉE



« L'ES Visseiche Arbrissel, fondé en 1972, est un club de football qui a su se forger une histoire riche et passionnante. Toutefois, la crise du COVID-19 a mis le club à rude épreuve, menaçant même son existence. Aujourd'hui, le club vit une véritable renaissance, prêt à écrire un nouveau chapitre de son histoire.

### Histoire et Fondation

Créé en 1972, l'ES Visseiche Arbrissel est un club qui a toujours su rassembler la communauté locale autour des valeurs du sport et de la convivialité. Malgré des hauts et des bas, le club a toujours maintenu une dynamique positive. La pandémie de COVID-19 a néanmoins failli être fatale, avec des difficultés financières et un manque de joueurs menaçant de fermer les portes du club définitivement.

### Palmarès et Distinctions

Après plusieurs saisons en D4, l'ES Visseiche Arbrissel a enfin réussi à surmonter les obstacles et à accéder à la D3. Cette montée est le fruit de deux années de reconstruction minutieuse, tant au niveau des joueurs que du bureau. C'est un accomplissement qui marque un tournant pour le club, témoignant de la résilience et de la détermination de tous ses membres.

### Infrastructures

L'ES Visseiche Arbrissel dispose d'un terrain d'honneur bien entretenu qui est le théâtre des exploits de l'équipe. En parallèle, un terrain d'entraînement est en cours de remise à niveau, une initiative essentielle pour améliorer les conditions de préparation des joueurs et assurer un développement sportif optimal.



### Renforcement de l'Équipe

La reconstruction du club a été accompagnée par l'arrivée de plusieurs joueurs, ce qui a redonné de l'élan à un effectif autrefois démoralisé par les mauvais résultats. Ces nouveaux venus ont apporté un souffle nouveau et une énergie indispensable. Pour la saison prochaine, quatre à cinq nouvelles recrues sont attendues, de quoi renforcer encore davantage l'équipe et nourrir de nouvelles ambitions.

### Objectifs et Ambitions

Pour sa première saison en D3, l'objectif principal de l'ES Visseiche Arbrissel est de se maintenir. Cette stabilité est cruciale pour consolider les bases du club et assurer un avenir serein. Toutefois, l'ambition ne s'arrête pas là : en cas de bon début de saison, viser le haut du tableau ou même une montée lors de la seconde phase pourrait devenir un objectif réalisable. Cette perspective positive est motivée par la volonté de donner une nouvelle dynamique au club et de continuer sur la voie de la progression.

### Conclusion

L'ES Visseiche Arbrissel incarne aujourd'hui la résilience et la renaissance. Après avoir frôlé la fermeture, le club est de retour plus fort que jamais, prêt à relever les défis de la D3 et à viser toujours plus haut. Avec une équipe renouvelée et des infrastructures améliorées, l'avenir semble prometteur pour ce club historique. La communauté, les joueurs, et le bureau peuvent être fiers du chemin parcouru et impatient de vivre de nouveaux exploits. »

Romain FERRY, président

## ■ A.C.C.A (CHASSE)

L'ACCA est ravie de vous retrouver Dimanche 14 Juillet pour ce rendez-vous incontournable de l'été pour les joueurs de palets !

Le concours de palets se déroulera sur le Terrain des Sports, 3, rue Robert d'Arbrissel.

A partir de 9h00, venez-vous restaurer, venez profiter de l'ambiance décontractée et tentez de gagner un des nombreux lots disponibles.



Responsable de la publication : Bruno GATEL

### Rédaction :

- Commission Communication :

Tiphaine COCHET, Jérôme VIDAL, Ludovic HAREAU, Eric FRITEAU

Crédit photos : Commune, Ecole, Associations

Tirage à 400 exemplaires - Imprimerie REUZÉ